

Nutzungsvertrag „smük“ im Künstler:innenhaus

Zwischen dem **Künstlerhaus Lauenburg e.V.**

Elbstraße 54, 21481 Lauenburg/ Elbe und

Name

Straße

PLZ / Ort

Telefon/Mobil

E-Mail

wird hiermit folgender Nutzungsvertrag geschlossen:

§ 1 Nutzungsgegenstand

Der Verein gibt hiermit in seinem Gebäude Elbstraße 54 in Lauenburg den **smük-Raum** zur Nutzung an die Nutzer:innen ab.

§ 2 Nutzungszeit

Das Nutzungsverhältnis **beginnt am** **und endet am**

Weitere Vereinbarungen:

§ 3 Nutzungsentgelt

Das Nutzungsentgelt beträgt für den o.g. Zeitraum: €.....

Das Nutzungsentgelt ist bis 2 Wochen vor Beginn der Belegung auf folgendes Konto zu überweisen:

Künstlerhaus Lauenburg

IBAN DE12230631290000281867

BIC GENODEF1RLB

Raiffeisenbank Lauenburg

Als Kleinunternehmer im Sinne von § 19 Abs. 1 UStG berechnen wir keine Umsatzsteuer

§ 3 Stornierungsbedingungen

Bei Absage nach Vertragsabschluss werden Stornierungsgebühren fällig:

bis einen Monat vor Antritt: 15 %

bis zwei Wochen vor Antritt: 30 %

bis einen Tag vor Antritt: 50 % des Rechnungsbetrages

§ 4 Allgemeine Pflichten - Hausregeln

Der smük-Raum ist am Ende der Nutzung in den Ausgangszustand zurückzusetzen und ist besenrein zu übergeben. Putzmittel befinden sich im Raum gegenüber der Tür zum Flur. Entstandene Schäden müssen von den Verursacher:innen behoben werden oder werden in Rechnung gestellt.

1. Zwecknutzung

Die genutzten Räumlichkeiten dürfen nicht untervermietet oder Dritten zur Verfügung gestellt werden.

2. Müllentsorgung

Die Nutzer:innen entsorgen ihren Abfallselbst. Die Mülltrennung bitte beachten, die entsprechenden Mülltonnen befinden sich auf der Terrasse. Bitte den Zugang über den Galerieausgang nutzen. Altglas mitnehmen.

4. Rauchen

Sämtliche Räume des Künstler:innenhauses sind Nichtraucherzimmer.

§ 5 Nutzung / Haftung

Mieter:innen können die technische Infrastruktur (Beamer, DVD-Spieler, Musikanlage) nach Einweisung und gegen Gebühr nutzen.

§ 6 Schlussbestimmungen

Künftige Änderungen und Ergänzungen sowie Aufhebungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Lauenburg, den

.....
(Nutzer:in)

.....
(Vorstand Künstlerhaus)